

א' טבת תשע"ו
13 דצמבר 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0129 תאריך: 09/12/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-2313	2327-007	ויטנברג (י"לאו"י) יצחק 7	שינויים/שינוי שם/תנאי
2	2	15-2289	0450-003	שבזי 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	15-2300	0635-060	לה גוארדיה 60	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	15-2350	4219-007	גבירטיג מרדכי 7	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	15-2281	3176-010	החדס 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	15-2282	3657-009	ורשבסקי 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	15-2323	0174-015	כפר גלעדי 15	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויטנברג ("לאו") יצחק 7

גוש: 6624 חלקה: 653
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 372 מ"ר

בקשה מספר: 15-2313
תאריך בקשה: 25/11/2015
תיק בניין: 2327-007
בקשת מידע: 201202176
תא' מסירת מידע: 11/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשת מיופה כוח בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתרים מס' 14-0098 מ- 25/06/2015 והיתר מס' 15-0753 מ- 05/08/2015 מ- גולן דן צבי ל- בנימינוב אלון, אברהם קרן, זאדה אבי ו-זאדה אירית, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

הערה: שינוי שם בעל ההיתר לא מקנה הארכת תוקף ההיתרים שניתנו מעבר למאושר.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0129-1 מתאריך 09/12/2015

לאור בקשת מיופה כוח בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתרים מס' 14-0098 מ- 25/06/2015 והיתר מס' 15-0753 מ- 05/08/2015 מ- גולן דן צבי ל- בנימינוב אלון, אברהם קרן, זאדה אבי ו-זאדה אירית, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

הערה: שינוי שם בעל ההיתר לא מקנה הארכת תוקף ההיתרים שניתנו מעבר למאושר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שבזי 3

גוש: 6922 חלקה: 37	בקשה מספר: 15-2289
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 23/11/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0450-003
שטח: 135 מ"ר	בקשת מידע: 201301853
	תא' מסירת מידע: 16/12/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, חדרי עזר, חלל משחקים, ח.רחצה
על הגג: קולטי שמש
בחצר: שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מ-29/10/2015 עד 29/10/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0129-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מ-29/10/2015 עד 29/10/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לה גוארדיה 60

גוש: 6133 חלקה: 921	בקשה מספר: 15-2300
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 23/11/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0635-060
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, בשטח 40.00 מ"ר
לבנית פרגולה בשטח 9.80 מ"ר - מסגרות
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1962 ומשמשת למגורים
גובה המבנה ברוטו: 4.10 מטר
נסיגה מהמעקה מצד אחד: 2.70 מטר מצד שני: 4.45 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת
מ-13/11/2015 עד 13/11/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 0129-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת
מ-13/11/2015 עד 13/11/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גבירטיג מרדכי 7

גוש: 7204 חלקה: 73
שכונה: נוה ברבור, כפר שלם מ
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: 460 מ"ר

בקשה מספר: 15-2350
תאריך בקשה: 01/12/2015
תיק בניין: 4219-007
בקשת מידע: 201202872
תא' מסירת מידע: 03/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א וגג, לצד, בשטח של 143.22 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 298.3 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שיפוץ קירות, פתיחת פתח של דלת, סגירת פתח קיים, שינויים בחזיתות ושינויים פנימיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת
מ-26/11/2015 עד 26/11/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0129 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת
מ-26/11/2015 עד 26/11/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ההדס 10

גוש: 8998 חלקה: 40	בקשה מספר: 15-2281
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 22/11/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 3176-010
שטח: 230 מ"ר	בקשת מידע: 201301091
	תא' מסירת מידע: 23/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3.00 קומות מגורים, ובהן 3 יחידות
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
29/10/2015 עד 29/10/2016 בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ונאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0129-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
29/10/2015 עד 29/10/2016 בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ונאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ורשבסקי 9

גוש: 6986 חלקה: 146
שכונה: קרית שלום
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
שטח: 606 מ"ר

בקשה מספר: 15-2282
תאריך בקשה: 22/11/2015
תיק בניין: 3657-009
בקשת מידע: 201400453
תא' מסירת מידע: 11/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' וגג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 93.53 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 151.95 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות
פרגולה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 27/08/2015 עד 27/08/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0129-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 27/08/2015 עד 27/08/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר גלעדי 15

גוש: 6930 חלקה: 57	בקשה מספר: 15-2323
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 26/11/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0174-015
שטח: 184 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן ליח"ד, קומת גג
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה לארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 15-0129-1 מתאריך 09/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה לארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.